

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-231/14

HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, OIB: 50919159681, Vrelo bb, Jasenak

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.siječnja 2020 do 31. ožujka 2020

Dana 18.veljače 2020 godine objavljena je prodaja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika u dnevnom tisku, Večernjem listu, te na web stranicama Hrvatske gospodarske komore, sudačke mreže i na web stranici stečajnog dužnika www.bjelolasica.hr

Na poziv su prispjela dvije ponude za cjelinu Jasenak II, jedna društva BENEK d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Labinska ulica 15, OIB 27629305513, te ponuda SANI TOURS – turistička agencija, vl. Anto Čančar, Biograd na moru, Dr. Franje Tuđmana 14, OIB: 80518428252. Ponuđač Benek d.o.o. uplatio je jamčevinu u iznosu od 93.100,00 kn, te je za cjelinu Jasenak II ponudio iznos od 2.012.000,00 kn, dok je ponuđač SANI TOURS – turistička agencija, vl. Anto Čančar uplatio jamčevinu u iznosu od 94.000,000 kn, te ponudio iznos od 1.901.961,25 kn.

Obzirom da je društvo Benek d.o.o. ponudilo viši iznos kupovnine, sukladno zaključku o prodaji, dana 06.travnja 2020.godine sklopljen je ugovor o kupoprodaji cjeline Jasenak II, kojim je definirano da kupac treba platiti ostatak kupovnine u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Od Suda je zatraženo da donese zaključak o prodaji cjeline Jasenak I, kojima bi se odredio devetnaesti krug prodaje imovine stečajnog dužnika.

U postupku predstečajne nagodbe koji se vodio nad dužnikom Club Adriatic d.o.o. održano je 19.prosinca 2019.godine ročište za sklapanje predstečajne nagodbe, na kojem su vjerovnici i dužnik sklopili nagodbu, te je Trgovački sud u Zagrebu donio rješenje o potvrdi predstečajne nagodbe. Tom predstečajnom nagodbom definirano je da će dužnik Club Adriatic d.o.o. vjerovnicima koji imaju neosigurane tražbine isplatiti 30% utvrđene tražbine u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajne nagodbe. HOC Bjelolasica d.o.o. u tom postupku ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 25.136.177,82 kn, te mu

Club Adriatic d.o.o. treba isplatiti iznos od 7.540.853,35 kn. Taj iznos je i uplaćen na račun stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Od imovine u vlasništvu stečajnog dužnika na kraju izvještajnog razdoblja preostale su sljedeće cjeline:

- a. Cjelina Jasenak I,
- b. Cjelina Jasenak II, za koju je sklopljen ugovor o kupoprodaji i kupac treba obaviti uplatu ostatka kupovnine,
- c. Cjelina pod Branom

Uz to imovinu stečajnog dužnika čini i vodoopskrbni sustav naselja HOC Bjelolasica.

2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

3. U nastavku se dostaje prikaz ostvarenih prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 31.12. 2019	804.542,35			
Opis	31/01/20	29/02/20	31/03/20	UKUPNO
PRIHODI				
Priliv od kamata	30,04			30,04
Priliv od najмова	3.717,99	11.535,98	3.718,15	18.972,12
PSN Club Adriatic d.o.o.			7.540.853,35	7.540.853,35
Povrat PDV-a	812,13		1.070,53	1.882,66
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	4.560,16	11.535,98	7.545.642,03	7.561.738,17
Trošak električne energija	46,67		93,34	140,01
Usluge tekućeg održavanja	6.250,00	6.250,00	6.250,00	18.750,00
Troškovi promidžbe		4.937,50		4.937,50
Usluge odvjetnika, bilježnika i sud. vještaka			2.387,50	2.387,50
Knjigovodstvene usluge	2.793,76	1.396,88	1.398,75	5.589,39
Premija osiguranja			11.166,00	11.166,00
Bankarske provizije	172,70	169,80	179,80	522,30
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	9.263,13	12.754,18	21.475,39	43.492,70
Saldo	799.839,38	798.621,18	8.322.787,82	8.322.787,82

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje zaključka o prodaji za cjelinu Jasenak I, kako bi se mogao nastaviti postupak unovčenja cjeline Jasenak I. Ukoliko neće biti zainteresiranih ponuđača zatražiti će se od Suda donošenje i novih zaključaka s cijenom umanjenom za 10% u odnosu na cijene na prethodnom krugu prodaje.

Od iznosa dobivenog od Cluba Adriatic d.o.o. obaviti će se namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda, te djelomično II višeg isplatnog reda.

U Varaždinu 23. travnja 2020 godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin